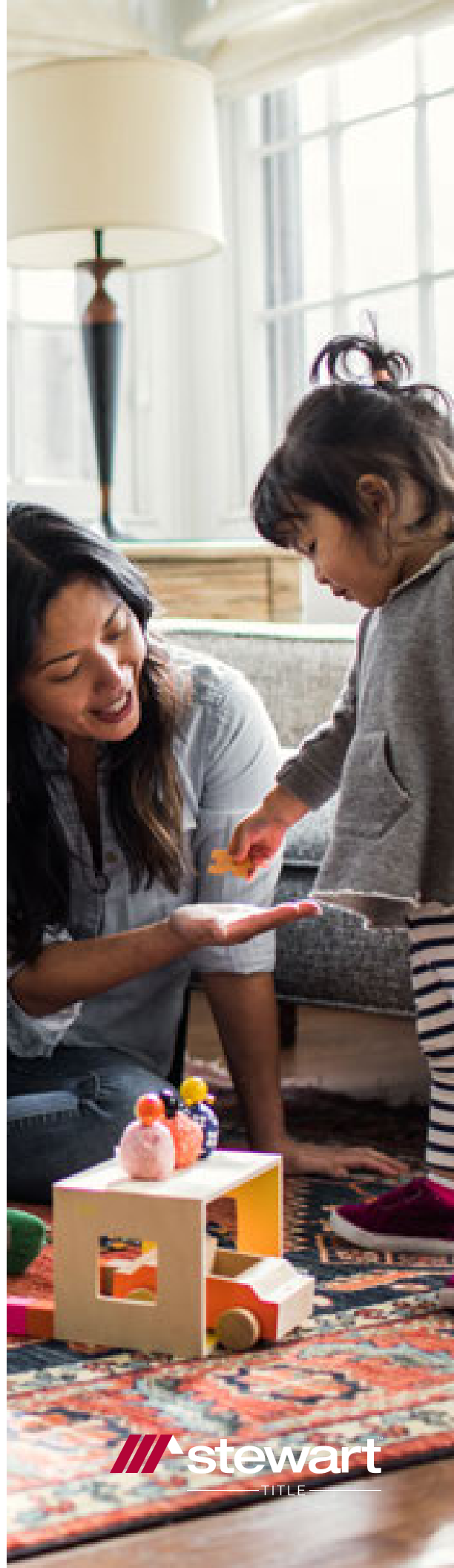


권원 보험은 어떤 것을 보장합니까? 많은 것을 보장합니다.

인생에서 집을 지키는 것보다 중요한 것은 별로 없습니다. 최고의 권원 조사나 검색도 공문서에 나타나지 않은 문제로부터 집을 보호할 수 없다는 것을 명심하십시오. 하지만 Stewart 권원 보험*은 다음으로부터 고객을 보호할 수 있습니다.

- ▶ 가짜, 취소 또는 만료된 위임장에 따라 작성된 문서
- ▶ 실제 토지 소유자 사칭
- ▶ 알려지지 않은 상속인
- ▶ 부적절하게 기록된 법률 문서
- ▶ 기록에 나타나지 않고 조사에서 발견되지 않는 또 다른 사항의 관례적인 권리
- ▶ 특정 사법 절차에 필수 당사자 불포함
- ▶ 부적절하거나 만료된 공증으로 인한 불량 승인
- ▶ 기업 부동산에 대한 유치권으로서 기업 영업세
- ▶ 연속 부동산 권원의 틈새
- ▶ 실수와 누락으로 인한 부적절한 초록
- ▶ 위조 양도 증서, 모기지, 유언, 모기지 해제 및 기타 문서
- ▶ 미성년자의 양도 증서
- ▶ 완벽한 것으로 보이지만 형평법상의 모기지에 해당하지 않는 양도 증서
- ▶ 불법적인 수단으로 부동산 권원을 확보하려는 공유 재산의 상속인, 수증인 또는 생존자에 의한 양도
- ▶ 부적절한 법률 문서
- ▶ 비공개 이혼 배우자에 의한 양도
- ▶ 부동산 권원 양도 또는 수립을 위한 유언, 양도 증서 및 문서 실행 시 강압
- ▶ 양도 문서 실행과 관련된 문제
- ▶ 행위 능력이 부족한 사람의 양도 증서 및 유언
- ▶ 주 상속세 및 증여세 유치권
- ▶ 세무 기록의 오류
- ▶ 파괴 및 불량 건물 유치권
- ▶ 재산 관리 및 사망한 것으로 추정된 실종자의 유언 공증
- ▶ 적법한 토지 소유 관련 문제
- ▶ 기업의 적법한 양도 관련 문제
- ▶ 부동산 권원을 보유할 행위 능력이 부족할 수 있는 외국인의 양도 증서 및 모기지
- ▶ 외국인 대표자 및 신탁 관리자의 행위 능력



- ▶ 부적절한 결혼 상태와 관련된 문제
- ▶ 부적절한 문서 수정
- ▶ 이혼 당사자의 권리
- ▶ 공익 질서를 위반한 양도
- ▶ 유언 및 보조 문서의 오역
- ▶ 결혼 상태를 허위로 알린 사람의 양도 증서
- ▶ 상속인과 수증인이 부적절하게 양도한 부동산에 대해 사망자의 채권자가 제시한 클레임
- ▶ 수용권 또는 유상물수에 의한 불법적인 부동산 수용 관련 문제
- ▶ 특별세 평가
- ▶ 부동산 홈스테드 제외 조항
- ▶ 범죄로 인한 부동산 몰수
- ▶ 자녀 입양과 관련된 문제
- ▶ 군인 면제법에 따라 보호되는 군인의 권리에 영향을 주는 양도 및 소송
- ▶ 통일 상법전에 따라 신고된 재무제표 상의 이해와 관련된 문제
- ▶ 허위 당사자의 양도 증서에서 발생한 이해
- ▶ 불법 점유
- ▶ 사법 절차 당사자의 사법권 또는 역량 부족
- ▶ 부부공유재산 문제
- ▶ 공익사업 지역권
- ▶ 허위 사망 또는 상속 증명서
- ▶ 유언장에 남기지 않은 재산
- ▶ 공증 문제
- ▶ 연방 재산세 및 증여세 유치권

자세한 정보는 stewart.com 에서 확인하십시오.

