



TITLE

Anexo 4

STEWART TITLE GUARANTY DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
 ESTADO DE VARIACION EN EL CAPITAL CONTABLE
 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 CIFRAS EN PESOS

Concepto	Capital contribuido				Capital Ganado						Total capital contable
	Capital o Fondo Social pagado (4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107)	Obligaciones Subordinadas de conversión (4108)	Reservas de capital (4201, 4202, 4203, 4204, 4205, 4206)	Resultado de ejercicios anteriores (4501, 4502, 4601, 4801)	Resultado del ejercicio (4503, 4504, 4603, 4604)	Inversiones Permanentes Participación en Otras Cuentas de Capital Contable (4401, 4402, 4403)	Exceso o Insuficiencia en la Actualización del Capital Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios (4702)	Efecto Monetario Acumulado (4703)	Superávit o Déficit por Valuación De Inversiones (4301, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306)	Déficit por Obligaciones laborales (4602)	
Saldo al 31 de Diciembre de 2023	60,280,228.46		17,276,979.55	31,785,440.68	13,205,881.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122,548,530.06
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
- Suscripción de acciones											0.00
- Capitalización de utilidades											0.00
- Constitución de Reservas											0.00
- Pago de dividendos				(8,594,150.00)							(8,594,150.00)
- Traspaso de resultados de ejercicios anteriores			1,320,588.14	11,885,293.23	(13,205,881.37)						0.00
- Otros											0.00
Total	0.00	0.00	1,320,588.14	3,291,143.23	(13,205,881.37)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(8,594,150.00)
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL											
Utilidad Integral											
- Resultado del Ejercicio					29,297,704.82						29,297,704.82
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta											0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización del Capital Contable											0.00
- Ajustes por obligaciones laborales											0.00
- Otros											0.00
Total	0.00	0.00	0.00	0.00	29,297,704.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,297,704.82
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	60,280,228.46		18,597,567.69	35,076,583.91	29,297,704.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	143,252,084.88

El presente Estado de Cambios en el Capital Contable o Patrimonio Consolidado se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución y sus subsidiarias por el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente Estado de Cambios en el Capital Contable o Patrimonio Consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

LIC. EDUARDO DAVID GARCIA
DIRECTOR GENERAL

CPA. VISHAL SINGH SANGHA
AUDITOR INTERNO

C.P. BENITO MEDINA VARELA
CONTADOR GENERAL