



TITLE

STEWART TITLE GUARANTY DE MÉXICO, S.A. DE C.V.

Balance General al 31 de Diciembre de 2024

(Cifras en Pesos)

Activo		Pasivo	
Inversiones	165,329,375.29	Reservas Técnicas	200,442,151.10
Valores y Operaciones con Productos Derivados	165,329,375.29	De Riesgos en Curso	186,185,937.57
Valores	165,329,375.29	Seguros de Vida	0.00
Gubernamentales	165,329,375.29	Seguros de Accidentes y Enfermedades	0.00
Empresas Privadas Tasa Conocida	0.00	Seguros de Daños	186,185,937.57
Empresas Privadas Renta Variable	0.00	Reafianzamiento Tomado	0.00
Extranjeros	0.00	Fianzas en Vigor	0.00
Dividendos por Cobrar sobre Títulos de Capital	0.00	Reserva para Obligaciones Pendientes de Cumplir	14,256,213.53
(-) Deterioro de Valores	0.00	Por Pólizas Vencidas y Sinistros Ocurridos pendientes de Pago	4,684,743.46
Inversiones en Valores dados en Prestamo	0.00	Por Sinistros Ocurridos y No Reportados y Gastos de Ajuste	7,289,887.64
Valores Restringidos	0.00	Asignados a los Sinistros	0.00
Operaciones con Productos Derivados	0.00	Por Fondos en Administración	0.00
Deudor por Reporto	0.00	Por Primas en Depósito	2,281,582.43
Cartera de Crédito (Neto)	0.00	Reserva de Contingencia	0.00
Cartera de Crédito Vigente	0.00	Reserva para Seguros Especializados	0.00
Cartera de Crédito Vencida	0.00	Reserva de Riesgos Catastróficos	0.00
(-) Estimaciones Preventivas de riesgos crediticios	0.00	Reservas para Obligaciones Laborales	619,055.74
Inmuebles (Neto)	0.00	Acreeedores	0.00
Inversiones para Obligaciones Laborales	492,502.85	Agentes y Ajustadores	0.00
Efectivo y equivalentes de efectivo	13,996,781.84	Fondos en Administración de Pérdidas	0.00
Caja y Bancos	13,996,781.84	Fondos en Administración de Pérdidas	0.00
Deudores	1,976,737.98	Acreeedores por Responsabilidades de Fianzas por Pasivos Constituidos	0.00
Por Primas	0.00	Diversos	0.00
Deudor por prima por subsidio Daños	0.00	Reaseguradores y Reafianzadores	287,215.68
Adeudos a cargo de Dependencias y Entidades de la Administración	0.00	Instituciones de Seguros y Fianzas	287,215.68
Pública Federal	0.00	Depósitos Retenidos	0.00
Primas por cobrar de Fianzas expedidas	0.00	Otras Participaciones	0.00
Agentes y Ajustadores	0.00	Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	0.00
Documentos por Cobrar	0.00	Operaciones con Productos Derivados. Valor Razonable (parte pasiva) al momento de adquisición.	0.00
Deudor por Responsabilidades	0.00	Financiamientos Obtenidos	0.00
Otros	1,976,737.98	Emisión de Deuda	0.00
(-) Estimación para Castigos	0.00	Por Obligaciones Subordinadas No Susceptibles de Convertirse en Acciones	0.00
Reaseguradores y Reafianzadores (Neto)	154,727,433.72	Otros Títulos de Crédito	0.00
Instituciones de Seguros y Fianzas	0.00	Contratos de Reaseguro Financiero	0.00
Depósitos Retenidos	0.00	Otros Pasivos	3,019,318.30
Importes Recuperables de Reaseguro	155,004,446.43	Provisiones para la Participación de los Trabajadores en la Utilidad	112,020.00
Estimación preventiva de riesgos crediticios de Reaseguradores	0.00	Provisiones para el Pago del Impuestos	1,096,896.58
(-) Extranjeros	277,012.71	Otras Obligaciones	1,810,401.72
Intermediarios de reaseguro y reafianzamiento	0.00	Créditos Diferidos	0.00
(-) Estimación para castigos	0.00	Suma del Pasivo	204,367,740.82
Inversiones Permanentes	0.00	Capital contable	60,280,228.46
Subsidiarias	0.00	Capital Contribuido	60,280,228.46
Asociadas	0.00	Capital o Fondo Social Pagado	60,280,228.46
Otras Inversiones Permanentes	0.00	Capital o Fondo Social	60,280,228.46
Otros Activos	11,096,994.02	(-) Capital o Fondo No Suscrito	0.00
Mobiliario y Equipo (Neto)	0.00	(-) Capital o Fondo No Exhibido	0.00
Activos Adjudicados (Neto)	0.00	(-) Acciones Propias Recompuestas	0.00
Diversos	11,096,994.02	Obligaciones Subordinadas de Conversión Obligatoria a Capital	0.00
Activos Amortizables (Neto)	0.00	Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital	0.00
Activos Intangibles de larga duración (Netos)	0.00	Capital Ganado	0.00
Suma del Activo	347,619,825.70	Reservas	18,597,567.69
		Legal	18,597,567.69
		Para Adquisición de Acciones Propias	0.00
		Otras	0.00
		Superávit por Valuación	0.00
		Inversiones permanentes	0.00
		Resultado o Remanente de Ejercicios Anteriores	35,076,583.91
		Resultado o Remanente del Ejercicio	29,297,704.82
		Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00
		Remedaciones por Beneficios Definidos a los Empleados	0.00
		Participación Controladora	0.00
		Participación No Controladora	0.00
		Suma del Capital	143,252,084.68
		Suma del Pasivo y Capital	347,619,825.70

Orden

Fondos en Administración	1,077,946.85
Pérdida Fiscal por Amortizar	0.00
Cuentas de Registro	122,593,288.36

El presente Balance General consolidado se formuló de conformidad con las disposiciones emitidas en materia de contabilidad por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose correctamente reflejadas en su conjunto, las operaciones efectuadas por la institución, y sus subsidiarias hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente Balance General Consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Los Estados Financieros Consolidados y las Notas de Revelación que forman parte integrante de los estados financieros consolidados, pueden ser consultados en Internet, en la página electrónica: <https://www.stewart.com/mexico/informacion-financiera>
Los Estados Financieros Consolidados se encuentran dictaminados por el C.P.C. María Eugenia Sánchez Rangel, miembro de la sociedad denominada Prieto, Ruiz de Velasco y Cia., S.C., contratada para prestar los servicios de auditoría externa a esta Institución; asimismo, las reservas técnicas de la Institución fueron dictaminadas por el Act. Luis Hernandez Fragosos.

El Dictamen emitido por el auditor externo, los Estados Financieros Consolidados y las notas que forman parte integrante de los Estados Financieros Consolidados dictaminados, se ubicarán para su consulta en Internet, en la página electrónica: <https://www.stewart.com/mexico/informacion-financiera>, o directamente en el link: <https://www.stewart.com/content/dam/stewart/Microsites/mexico/pdfs/2024/EstadosFinancierosDictaminados.pdf>, a partir de los cuarenta y cinco días hábiles siguientes al cierre del ejercicio de 2024.

Así mismo, el Reporte Sobre la Solvencia y Condición Financiera, se ubicará para su consulta en Internet, en la página electrónica: <http://www.stewart.com/en/mexico/esp/informacion-financiera/2024.html>, a partir de los noventa días hábiles siguientes al cierre del ejercicio de 2024.

APÉNDICE A8.1.1.25

Requerimiento Estatutario	Cobertura de requerimientos estatutarios					
	Índice de Cobertura			Sobrante (Faltante)		
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior (1)	Ejercicio Anterior (2)	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior (1)	Ejercicio Anterior (2)
Reservas Técnicas 1	94,381,891.82	96,568,055.00	101,175,777.67	1.47	1.56	1.56
Capital mínimo de garantía 2	53,288,546.92	58,219,426.40	57,061,661.12	2.30	2.52	2.29
Capital mínimo pagado 3	100,607,352.62	81,740,833.88	88,152,680.94	3.36	3.00	3.25

1 Inversiones que respaldan las reservas técnicas / reservas técnicas

2 Inversiones que respaldan el capital mínimo de garantía más el excedente de inversiones que respaldan las reservas técnicas / requerimiento de capital mínimo de garantía

3 Los recursos de capital de la institución computables de acuerdo a la regulación / Requerimiento de capital mínimo pagado por cada operación y/o ramo para los que este autorizado la institución.

NOTA Los datos presentados en este cuadro pueden diferir con los datos a conocer por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, de manera posterior a la revisión que esa comisión realiza con los mismos.

La calificación de largo plazo que determina A.M. Best para Stewart es A-, con fecha 27 de septiembre 2024

Director General
LIC. Eduardo David García

Auditor Interno
CPA. Vishal Singh Sangha

Contador General
C.P. Benito Medina Varela