STEWART TITLE GUARANTY DE MÉXICO, S.A. DE C.V.

Balance General al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

Activo

Inversiones		**131,521,803.26**
Valores y Operaciones con Productos Derivados	**131,521,803.26**	
Valores	**131,521,803.26**	
Gubernamentales	131,521,803.26	
Empresas Privadas Tasa Conocida	**0.00**	
Empresas Privadas Renta Variable	0.00	
Extranjeros	0.00	
Dividendos por Cobrar sobre Titulos de Capital	0.00	
(-) Deterioro de Valores	0.00	
Inversiones en Valores dados en Prestamo	0.00	
Valores Restringidos	0.00	
Operaciones con Productos Derivados	**0.00**	
Deudor por Reporto	**0.00**	
Cartera de Crédito (Neto)	**0.00**	
Cartera de Crédito Vigente	0.00	
Cartera de Crédito Vencida	0.00	
(-) Estimaciones Preventivas de riesgos crediticios	0.00	
Inmuebles (Neto)	**0.00**	
Inversiones para Obligaciones Laborales		**443,813.92**
Efectivo y equivalentes de efectivo		**20,871,330.42**
Caja y Bancos	20,871,330.42	
Deudores		**1,407,596.40**
Por Primas	0.00	
Deudor por prima por subsidio Daños	0.00	
Adeudos a cargo de Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal	0.00	
Primas por cobrar de Fianzas expedidas	0.00	
Agentes y Ajustadores	0.00	
Documentos por Cobrar	0.00	
Deudor por Responsabilidades	0.00	
Otros	1,407,596.40	
(-) Estimación para Castigos	0.00	
Reaseguradores y Reafianzadores (Neto)		**137,418,900.79**
Instituciones de Seguros y Fianzas	0.00	
Depósitos Retenidos	0.00	
Importes Recuperables de Reaseguro	137,664,752.28	
(-) Estimación preventiva de riesgos crediticios de Reasegudores Extranjeros	245,851.49	
Intermediarios de reaseguro y reafianzamiento	0.00	
(-) Estimación para castigos	0.00	
Inversiones Permanentes		**0.00**
Subsidiarias	0.00	
Asociadas	0.00	
Otras Inversiones Permanentes	0.00	
Otros Activos		**14,568,941.40**
Mobiliario y Equipo (Neto)	0.00	
Activos Adjudicados (Neto)	0.00	
Diversos	14,568,941.40	
Activos Amortizables (Neto)	0.00	
Activos Intangibles de larga duración (Netos)	0.00	
Suma del Activo		**306,232,386.19**

Pasivo

Reservas Técnicas		**172,372,649.05**
De Riesgos en Curso	**161,987,774.56**	
Seguros de Vida	0.00	
Seguros de Accidentes y Enfermedades	0.00	
Seguros de Daños	161,987,774.56	
Reafianzamiento Tomado	0.00	
Fianzas en Vigor	0.00	
Reserva para Obligaciones Pendientes de Cumplir	**10,384,874.49**	
Por Pólizas Vencidas y Siniestros Ocurridos pendientes de Pago	3,621,178.40	
Por Siniestros Ocurridos y No Reportados y Gastos de Ajuste	5,442,830.59	
Asignados a los Siniestros	0.00	
Por Fondos en Administración	0.00	
Por Primas en Depósito	1,320,865.50	
Reserva de Contingencia	**0.00**	
Reserva para Seguros Especializados	**0.00**	
Reserva de Riesgos Catastróficos	**0.00**	
Reservas para Obligaciones Laborales		**445,175.83**
Acreedores		**0.00**
Agentes y Ajustadores	0.00	
Fondos en Administración de Pérdidas	0.00	
Acreedores por Responsabilidades de Fianzas por Pasivos Constituidos	0.00	
Diversos	0.00	
Reaseguradores y Reafianzadores		**0.00**
Instituciones de Seguros y Fianzas	0.00	
Depósitos Retenidos	0.00	
Otras Participaciones	0.00	
Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	0.00	
Operaciones con Productos Derivados. Valor Razonable (parte pasiva) al momento de adquisición.		**0.00**
Financiamientos Obtenidos		**0.00**
Emisión de Deuda	0.00	
Por Obligaciones Subordinadas No Susceptibles de Convertirse en Acciones	0.00	
Otros Títulos de Crédito	0.00	
Contratos de Reaseguro Financiero	0.00	
Otros Pasivos		**10,866,031.25**
Provisiones para la Participación de los Trabajadores en la Utilidad	462,228.68	
Provisiones para el Pago del Impuestos	8,702,286.98	
Otras Obligaciones	1,701,515.59	
Créditos Diferidos	0.00	
Suma del Pasivo		**183,683,856.13**
Capital contable		
Capital Contribuido		**60,280,228.46**
Capital o Fondo Social Pagado	**60,280,228.46**	
Capital o Fondo Social	60,280,228.46	
(-) Capital o Fondo No Suscrito	0.00	
(-) Capital o Fondo No Exhibido	0.00	
(-) Acciones Propias Recompradas	0.00	
Obligaciones Subordinadas de Conversión Obligatoria a Capital		**0.00**
Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital		0.00
Capital Ganado		
Reservas		**17,276,979.55**
Legal	17,276,979.55	
Para Adquisición de Acciones Propias	0.00	
Otras	0.00	
Superávit por Valuación		**0.00**
Inversiones permanentes		**0.00**
Resultado o Remanente de Ejercicios Anteriores		**31,785,440.68**
Resultado o Remanente del Ejercicio		**13,205,881.37**
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		**0.00**
Remediciones por Beneficios Definidos a los Empleados		**0.00**
Participación Controladora		**0.00**
Participación No Controladora		**0.00**
Suma del Capital		**122,548,530.06**
Suma del Pasivo y Capital		**306,232,386.19**

Orden	
Fondos en Administración	1,077,946.85
Pérdida Fiscal por Amortizar	0.00
Cuentas de Registro	141,803,178.67

El presente Balance General consolidado se formuló de conformidad con las disposiciones emitidas en materia de contabilidad por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose correctamente reflejadas en su conjunto, las operaciones efectuadas por la institución, y sus subsidiarias hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente Balance General Consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Los Estados Financieros Consolidados y las Notas de Revelación que forman parte integrante de los estados financieros consolidados, pueden ser consultados en Internet, en la página electrónica: https://www.stewart.com/mexico/informacion-financiera

Los Estados Financieros Consolidados se encuentran dictaminados por el C.P.C. Alma Delia Muñoz Mendoza, miembro de la sociedad denominada Prieto, Ruiz de Velasco y Cía., S.C., contratada para prestar los servicios de auditoria externa a esta Institución; asimismo, las reservas técnicas de la Institución fueron dictaminadas por el Act. Luis Hernández Fragoso.

El Dictamen emitido por el auditor externo, los Estados Financieros Consolidados y las notas que forman parte integrante de los Estados Financieros Consolidados dictaminados , se ubicarán para su consulta en Internet, en la página electrónica: https://www.stewart.com/mexico/informacion-financiera, o directamente en el link: https://www.stewart.com/content/dam/stewart/Microsites/mexico/pdfs/2023/EstadosFinancierosDictaminados.pdf, a partir de los cuarenta y cinco días hábiles siguientes al cierre del ejercicio de 2023.

Asi mismo, el Reporte Sobre la Solvencia y Condición Financiera, se ubicará para su consulta en Internet, en la página electrónica: http://www.stewart.com/en/mexico/esp/informacion-financiera/2023.html, a partir de los noventa días hábiles siguientes al cierre del ejercicio de 2023.

APÉNDICE A8.1.1.25

Cobertura de requerimientos estatutarios						
Requerimiento Estatutario	**Indice de Cobertura**			**Sobrante (Faltante)**		
	Ejercicio Actual	**Ejercicio Anterior (1)**	**Ejercicio Anterior (2)**	**Ejercicio Actual**	**Ejercicio Anterior (1)**	**Ejercicio Anterior (2)**
Reservas Tecnicas 1	96,568,055.00	101,175,777.67	94,310,453.56	1.56	1.56	1.43
Capital minimo de garantia 2	58,219,426.40	57,061,661.12	53,657,803.50	2.52	2.29	2.32
Capital minimo pagado 3	81,740,833.88	88,152,680.94	97,263,752.88	3.00	3.25	3.68

1 Inversiones que respaldan las reservas tecnicas / reservas tecnicas

2 Inversiones que respaldan el capital minimo de garantia más el excedente de inversiones que respaldan las reservas tecnicas / requerimiento de capital minimo de garantia

3 Los recursos de capital de la institucion computables de acuerdo a la regulacion / Requerimiento de capital minimo pagado por cada operación y/o ramo para los que este autorizado la intitucion.

NOTA Los datos presentados en este cuadro pueden diferir con los dados a conocer por la Comision Nacional de Seguros y Fianzas, de manera posterior a la revision que esa comision realiza con los mismos.

La calificación de largo plazo que determina A.M. Best para Stewart es A-, con fecha 27 de septiembre 2023

Director General	**Auditor Interno**	**Contador General**
LIC. Eduardo David Garcia	**CPA. Vishal Singh Sangha**	**C.P. Benito Medina Varela**